



پروژه مسکونی، تجاری هفت برج هلال احمر

پروژه مشارکتی شرکت مهندسی سامان بیس و سازمان نوسازی شهر تهران

در طراحی و ساخت این مجتمع، کلیه مقررات ملی ساختمان رعایت شده است. در این مجتمع مسکونی-تجاری، سند واحدها به صورت تک برگ واگذار می گردد.

معرفی پروژه

پروژه هفت برج هلال احمر، نمادی نوین از زیبایی و شکوه در منطقه ۱۱ تهران، محدوده بزرگراه نواب، خیابان بریانک شرقی است. این مجموعه در قالب هفت بلوک، با زیربنای بالغ بر ۴۰,۰۰۰ متر مربع، با کاربری تجاری در طبقه هم کف و کاربری مسکونی در سایر طبقات، در حال احداث می باشد.

استفاده از مصالح باکیفیت، رنگ های هماهنگ با محیط اطراف، فضاهای سبز و محوطه سازی زیبا، و نورپردازی هنرمندانه در شب، در کنار هم یک اثر بصری دلنشین و ماندگار خلق کرده اند.

هدف ما از احداث این پروژه، تنها ساخت یک مجتمع مسکونی-تجاری نبوده؛ بلکه ایجاد فضایی برای زندگی پویا و جذاب است که مایه افتخار ساکنین و الهام بخش دیگران باشد. ما معتقدیم پروژه هلال احمر نه تنها یک سرمایه گذاری ارزشمند برای آینده است، بلکه هدیه ای زیبا به شهر و منطقه ای است که در آن ساخته شده.

دسترسی مستقیم به ایستگاه مترو در قلب پروژه، رفت و آمد را برای ساکنین بسیار راحت کرده است. نمای ساختمان، ترکیبی از شیشه فریم‌لس، سیمان سفید و پنجره‌های دوجداره همراه با طراحی نورپردازی کم‌نظیر است.



نمای نزدیک خیابانی با درخت و تابلوی «Coming Soon»



نمای هوایی از کل مجموعه و بلوار اصلی

ورودی اختصاصی مترو

پروژه هفت برج با ورودی اختصاصی و پی‌نظیر به ایستگاه مترو بریانک شرقی، ترکیبی از آسایش زندگی مدرن و دسترسی آسان به شبکه حمل و نقل شهری را برای ساکنین فراهم کرده و همین ویژگی، ارزش ملک را به‌طور چشمگیری افزایش داده است.

واحدهای تجاری

بخش تجاری این مجموعه در قالب ۲۱ واحد، با مساحتی بالغ بر ۲,۳۴۵ متر مربع در طبقه هم‌کف تمامی بلوک‌ها و با ۹۴ واحد پارکینگ اختصاصی طراحی شده است.

در سایه تردد پرشور مسافران مترو، این واحدهای تجاری آماده‌اند تا جانی تازه به کالبد شهر ببخشند و به کانون‌های پررونق کسب‌وکار تبدیل شوند؛ فرصتی برای سرمایه‌گذاری امن با بازدهی مناسب، در فضایی پویا و پر انرژی.



نمای داخلی فضای نمایشگاهی/تجاری طبقه هم‌کف

لابی و فضاهای مشترک

طراحی لابی و فضاهای مشترک هفت برج هلال احمر با استفاده از سنگ مرمر، نورپردازی مخفی و متریال گرم، حس ورودی خاص و لوکسی را برای ساکنین و مهمانان رقم می‌زند. راهروهای طبقات نیز با همین زبان طراحی، در عین سادگی، احساس آرامش و کیفیت را منتقل می‌کنند.



لاپی ورودی و آسانسورها با نمای سنگ مرمر



راهروی طبقات مسکونی و ورودی آسانسورها

واحدهای مسکونی

پروژه مسکونی-تجاری هلال احمر با هفت بلوک، مجموعاً ۲۷۶ واحد مسکونی دارد و مجهز به ۱۲ دستگاه آسانسور، ۵ پله فرار و ۷ پله مرکزی است. فضای لابی متناسب برای هر بلوک نیز در نظر گرفته شده است.

مجموع واحد مسکونی	واحد در هر طبقه	تعداد طبقه	بلوک
۴۲	۶	۷	A
۴۸	۶	۸	B
۲۴	۴	۶	C
۶۴	۸	۸	D
۳۲	۴	۸	E
۲۴	۴	۶	F
۴۲	۶	۷	G
۲۷۶			جمع کل

نمونه دکوراسیون واحد مسکونی

نمونه‌ای از طراحی داخلی و دکوراسیون واحدهای مسکونی، با رعایت اصول نورپردازی مدرن، جنس‌بندی گرم و چیدمانی متناسب با یک زندگی امروزی.



سالن پذیرایی و ناهارخوری



اتاق خواب مستر

طبقات اول و دوم زیرزمین

طبقات زیرزمین بلوک‌ها به صورت یک پلتفرم یکپارچه، برای تأمین فضای پارکینگ و تأسیسات طراحی شده و تمام اجزای پروژه را به هم متصل می‌کند؛ ساکنین هر یک از هفت برج، بدون نیاز به خروج از ساختمان، به راحتی به تمام امکانات و خدمات زیرزمینی دسترسی خواهند داشت.

سیستم‌های امنیتی پیشرفته، سیستم‌های اعلان و اطفاء حریق، تهویه مطبوع و نورپردازی مدرن، امنیت و آسایش ساکنین را در این فضای زیرزمینی تضمین می‌کند.

پیشرفت پروژه

درصد پیشرفت کلی پروژه: ۸۰٪